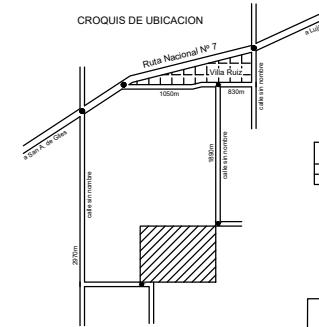


MENSURA - ESCALA 1:1500

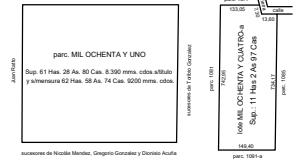


CROQUIS DE UBICACION



Vinculación Red GEOBA - Planilla de Coordenadas Geodésicas POSGAR 2007 (Eje 2 2006 832)			
Punto	Latitud	Longitud	h

CROQUIS S/TITULO



INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION				
Estado	Denosidad hab./m²	F.O.T. máx.	F.O.S. máx.	Superficie mín. parcela
Promed	100	3,30	3,30	40,00m²
Actual	100	3,30	3,30	40,00m²

BALANCE DE SUPERFICIES	
Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (suma de parcelas)	330.895,50m²
Superficie parcelas Laguna	234.403,50m²
Superficie Espacio Verde y Reserva para Equipamiento a ceder	2976,20m²
Superficie calles a ceder	106.338,30m²
Superficie Total según Mensura	134.000,00m²
Superficie según Títulos (suma de parcelas)	736.171,00m²
Diferencia en exceso	1670,3192m²

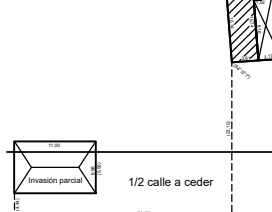
DETALLE C - ESCALA 1:400



DETALLE B - ESCALA 1:200



DETALLE A - ESCALA 1:250



PROVINCIA DE BUENOS AIRES 94 - 2023

Partido: SAN ANDRES DE GILES
 Lugar: Proximo a Villa Espil

Objeto: Mensura, Unificación y División

PROPIETARIOS:
 Laguna de las Pampas S.A.

DESCRIPCION DOMINIAL: Manifiestos 8529 y 81 (054)
 Lote MIL OCHENTA Y CUATRO y parcel: MIL OCHENTA Y UNO

REQUISITOS:
 1) Mensura
 2) OPA

REQUISITOS ADICIONALES:
 1) Cumplir con el presente plan, lo cual debe de ser, lo que se regule por los actos de ejecución definitiva, para más señas prevalece el electrico articulo 1 y articulo publico. Cabe mencionar deberá constar en todos los Estados, Trazados y Cuentas.

FEELI:
 1) Domicilio del propietario: Ruta Nacional N° 226, San Andres de Giles
 2) Los emplazos no indicados son vecinos a la propiedad.
 3) Cumplir resolución 1052 de la C.C.P.
 4) Trazo de la parcela 1051 no está revisada. Ademas otra superficie a Trazo y Mensura, con esta ultima se conforma barbero de superficie.
 5) Ordenanzas: 2233 y 2265/05, Ordenanza Promulgada: 528413 y 2565/02 - Resolución N° 75-MGGP-2021 - Decreto N° DEC-10-2018-183-GRBA-GPBA, Zona: DREI (Diente Blanco Extraurbano).

OPORTUNIDAD:
 El presente plano se tramita bajo el Proyecto N°:

RABONI, Marcelo Adrián
 Agente Inmatriculado N° 274 (2010)

Fecha de Validación: